

Số: 445/TB-CCTHADS

Cam Lâm, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 12/2018/DSST ngày 12 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44,45/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 334/TĐG - CT ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến - Chi nhánh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm;

Thực hiện Phụ lục Hợp đồng (lần 1) bán đấu giá tài sản số 105/2022/HĐĐG-TL ký ngày 12/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm với Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long; Thông báo bán đấu giá tài sản số 286/TB-TL ngày 12/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo bán đấu giá tài sản kê biên như sau:

**Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1216, tờ bản đồ số 11, có diện tích 141m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn) tại thôn Vĩnh Phú, xã Suối Tân, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa. Đã được UBND huyện Diên Khánh cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AG790460, số vào sổ cấp GCN số H02844 ngày 19/08/2006 cho bà Ngô Thị Tân (Theo VN2000 nay thuộc thửa số 147, tờ bản đồ số 36).

Theo mảnh trích đo chỉnh lý số 57/2022 ngày 07/6/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lâm, diện tích thửa đất sau khi đo đạc chỉnh lý là 142,9m<sup>2</sup> (trong đó: 6,4m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông, 136,5m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở nông thôn)

- **Giá khởi điểm: 1.266.433.200.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi ba ngàn, hai trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định pháp luật, người mua được tài sản đấu giá phải chịu các khoản phí, thuế theo quy định pháp luật.

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 13/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/01/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá

Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 29/12/2022 đến ngày 30/12/2022 **(trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.**

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 06/01/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

- **Phương thức đấu giá:** đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Như Hương (là người phải thi hành án) và bà Ngô Thị Tân (là người có tài sản) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá..

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cam Lâm thông báo cho các bên đương sự biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Cam Lâm;
- UBND xã Suối Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS K/Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Xuân Lạc**